

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета жилищно-  
коммунального хозяйства  
Краснодарского края  
от «20» марта 2006 г. № 43



УТВЕРЖДЕН  
приказом департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края  
от «04» 04 2006 г. № 257



## УСТАВ

ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

«КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС»

г. Краснодар  
2006 г.

## 1. Общие положения

1.1. Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс», основанное на праве хозяйственного ведения, в дальнейшем именуемое «Предприятие», создано в соответствии с распоряжением комитета по управлению государственным имуществом Краснодарского края № 5 от 18.02.1993 г., перепрофилировано с изменением наименования и местонахождения постановлением главы администрации Краснодарского края от 13.03.2006 г. № 169 «О государственном унитарном предприятии «Краснодар-крайгражданстрой».

1.2. Фирменное наименование Предприятия на русском языке: полное - государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Кубаньводкомплекс»; сокращённое – ГУП КК «Кубаньводкомплекс».

1.3. Предприятие является коммерческой организацией, собственником имущества которой является Краснодарский край.

1.4. Предприятие находится в ведомственном подчинении комитета жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (далее – Орган исполнительной власти).

Функции учредителя Предприятия осуществляют департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее - Краевой орган по управлению государственным имуществом) и Орган исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством Краснодарского края.

1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Предприятия.

1.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Краснодарского края. Краснодарский край не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

1.7. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает в судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Место нахождения Предприятия: 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

Почтовый адрес: 350062, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 196.

1.9. Предприятие считается созданным со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

1.10. Предприятие не имеет филиалов и представительств.



## 2. Цели и предмет деятельности Предприятия

2.1. Предприятие создано в целях удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности Предприятия):

- предоставление потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению по установленным тарифам;
- эксплуатация систем водоснабжения и канализации;
- испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ: анализ химических и биологических свойств материалов и веществ;
- эксплуатация объектов водоснабжения и водоотведения, не находящихся на балансе Предприятия, по договорам с собственниками данных объектов;
- монтаж, ремонт и производство водопроводного оборудования и арматуры, электрооборудования;
- производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, работ по строительству зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- финансовый лизинг;
- выполнение работ по диагностическому обследованию сетей водопровода, канализации и артезианских скважин, в том числе телевизионному;
- ремонт и поверка приборов учета воды;
- создание и освоение новой техники и технологий, обеспечивающих эффективность, безопасность и экологичность работы производственных объектов Предприятия, реализации отраслевых научно-технических и инновационных программ, формирование отраслевых фондов НИОКР;
- оказание консалтинговых и других услуг, связанных с водоснабжением и водоотведением;
- строительство, реконструкция и ремонт водопроводов, сооружений водоотведения, сопутствующих объектов производственного, жилищного, социально-культурного и бытового назначения;
- пусконаладочные работы на объектах водопровода и канализации;
- выполнение проектных работ, в том числе проектирование инженерных сетей и систем;
- осуществление функций заказчика-застройщика по инвестиционным программам, в том числе реализуемым из бюджетов всех уровней. Планирование и целевое использование государственных капитальных вложений и средств долевого участия на строительство и реконструкцию объектов водопроводно-канализационного хозяйства;
- оказание инжиниринговых услуг;
- проведение анализа аварийности на объектах водоснабжения и водоотведения;



- проведение работ по подготовке водопроводно-канализационного хозяйства к работе в весенне-летний и осенне-зимний периоды;
- выполнение работ по разработке нормативов допустимых концентраций и временных условий приема загрязняющих веществ в сточных водах абонентов при сбросе их в системы канализации населенных пунктов;
- выполнение работ по оценке и нормированию неучтенных расходов и потерь воды в системах коммунального водоснабжения;
- осуществление сбора и анализа статистической информации по отрасли водопроводно-канализационного хозяйства;
- оказание методической помощи предприятиям водопроводно-канализационного хозяйства по вопросам негативного воздействия на окружающую среду;
- централизованное диспетчерское управление по ликвидации аварийных ситуаций и последствий стихийных бедствий;
- проведение исследований качества питьевой воды (централизованных и нецентрализованных систем водоснабжения, плавательных бассейнов), водоемких объектов (подземных, поверхностных), сточных вод (хозяйственно-бытовых, производственных, ливневых), воды природной, поверхностной, в том числе морской, по физико-химическим, санитарно-микробиологическим и паразитологическим показателям
- контроль качества воды, расфасованной в емкости (питьевой, минеральной, других безалкогольных напитков) и проведение испытаний продукции для целей обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством;
- проведение исследований качества производственных отходов, в том числе, осадков сточных вод активного ила и д.р. по физико-химическим, санитарно-микробиологическим и паразитологическим показателям;
- контроль качества реагентов и реактивов, применяемых в водопроводно-канализационном хозяйстве;
- оказание услуг в организации и проведении лабораторных исследований в объектовых лабораториях, проведение внешнего контроля за их работой с расчетом алгоритма сходимости по ГОСТ Р 5725 – 2002;
- проведение многолетнего мониторинга за изменением качества воды в источниках водоснабжения;
- участие в научно-исследовательских и опытно-конструкторских работах по созданию и модернизации энергосберегающего оборудования и технологий;
- научно-исследовательская деятельность по разработке, изготовлению и испытанию опытных образцов, оборудования и технологий, их внедрение на предприятиях отрасли водопроводно-канализационного хозяйства;
- проведение обучающих семинаров и курсов повышения квалификации, подготовка и переподготовка специалистов;
- проведение конференций, симпозиумов, деловых встреч и презентаций;
- информационно-издательская, рекламная деятельность;



- оказание методической помощи предприятиям водопроводно-канализационного хозяйства по вопросам эксплуатационной деятельности;
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
- эксплуатация пожароопасных производственных объектов;
- эвакуация, обезвреживание жидкого хлора из аварийных контейнеров и баллонов;
- организация и проведение оборонных мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям в соответствии с действующим законодательством;
- перевозки пассажиров автомобильным транспортом;
- перевозки грузов автомобильным транспортом, в том числе контейнерные;
- ремонт и техническое обслуживание автомобильного транспорта;
- оказание услуг хранения;
- снабженческо-сбытовая, торговая деятельность;
- выполнение работ по сливу нефтепродуктов из железнодорожных цистерн, морских судов через коммуникации предприятия, хранение и реализация нефтепродуктов (бензин, дизельное топливо).

Предприятие не вправе осуществлять виды деятельности, не предусмотренные настоящим уставом, кроме деятельности, направленной на создание объектов социально-культурного назначения и строительство жилья в целях обеспечения потребностей работников Предприятия.

2.3. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Предприятия с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

### 3. Имущество Предприятия

3.1. Имущество Предприятия находится в государственной собственности Краснодарского края (далее - краевое имущество), является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия, принадлежит Предприятию на праве хозяйственного ведения и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества, если иное не установлено федеральным законодательством или решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, а также имущество, приобретенное им по договору или иным основаниям, являются государственной собственностью Краснодарского края и поступают в хозяйственное ведение Предприятия.



3.3. Перечень объектов недвижимости, переданных Предприятию в хозяйственное ведение по состоянию на 13 марта 2005 г., указан в приложении N 1 к настоящему уставу.

Размер уставного фонда Предприятия составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, сформирован за счет:

- денежных средств в размере 500000 (пятьсот тысяч) рублей выделенных за счет средств, предусмотренных в Законе Краснодарского края от 26 декабря 2005 года № 965 – КЗ «О краевом бюджете на 2006 год» на приобретение акций и иных форм участия в капитале в собственность субъектов Российской Федерации».

3.4. Уставный фонд Предприятия формируется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено как за счет дополнительной передачи ему имущества, так и за счет доходов, полученных в результате деятельности Предприятия.

Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размера уставного фонда, собственник имущества Предприятия обязан принять решение об уменьшении размера уставного фонда до размера, не превышающего стоимости чистых активов Предприятия и зарегистрировать эти изменения в установленном порядке.

В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано в порядке установленном законодательством, письменно уведомить об этом всех известных ему кредиторов.

3.5. Источниками формирования имущества Предприятия являются:

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и переданное Предприятию по решению Краевого органа по управлению государственным имуществом;

- доход, полученный в результате его деятельности, в том числе дивиденды, поступающие от хозяйственных обществ и товариществ, в уставных капиталах которых участвует Предприятие;

- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций;

- амортизационные отчисления;

- целевое бюджетное финансирование;

- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.6. Предприятие распоряжается движимым и недвижимым имуществом, находящимся в его хозяйственном ведении, в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными актами, и только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены настоящим уставом.

Предприятие в соответствии с законодательством не вправе без согласия собственника его имущества:

- создавать филиалы и открывать представительства;



- совершать в случаях, предусмотренных законодательством, крупные сделки, сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также сделки, в которых имеется заинтересованность руководителя Предприятия;

- осуществлять заимствования;

- принимать решение об участии в иных юридических лицах;

- осуществлять сделки с принадлежащими Предприятию акциями, вкладами (долями) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ (далее - имущество);

- продавать закрепленное за ним недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться таким имуществом;

- заключать договоры простого товарищества.

Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

3.7. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

3.8. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности, выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной чистой прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей и перечисления в краевой бюджет части прибыли в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть чистой прибыли, остающаяся в распоряжении Предприятия, может быть направлена на увеличение уставного фонда Предприятия.

3.9. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении чистой прибыли создает резервный фонд.

Размер резервного фонда составляет 5 процентов от уставного фонда Предприятия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Резервный фонд Предприятия формируется путем ежегодных отчислений в размере 1 процента, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом устава.

Средства резервного фонда Предприятия используются исключительно на покрытие его убытков.

3.10. Предприятие имеет право образовывать другие фонды в размерах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, из чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, в том числе:

- социальный фонд, формируемый путем ежегодных отчислений в размере 10 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации



Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, средства которого используются на решение вопросов укрепления здоровья работников Предприятия, в том числе на профилактику профессиональных заболеваний;

- жилищный фонд, формируемый путем ежегодных отчислений в размере 10 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, средства которого используются на приобретение и строительство (долевое участие) жилья для работников Предприятия, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- фонд материального поощрения работников Предприятия, формируемый путем ежегодных отчислений в размере 10 процентов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия.

#### 4. Права и обязанности Предприятия

4.1. Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и иных обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему уставу.

4.2. Предприятие устанавливает цены и тарифы на все виды производимых работ, оказываемых услуг, выпускаемую и реализуемую продукцию в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.3. Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

- создавать филиалы и открывать представительства по согласованию с собственником имущества Предприятия;

- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их ликвидации;

- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия, в том числе:

- приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов и других источников финансирования;

- передавать в залог, сдавать в аренду или вносить имущество в виде вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим уставом. При этом передача имущества должна осуществляться с учетом требований п. 3.8 настоящего устава путем оформления акта приема-передачи;

- осуществлять внешнеэкономическую деятельность;



- осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы;

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из плана (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;

- определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

- устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

4.4. Предприятие осуществляет другие права и несет обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.5. Предприятие осуществляет мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Руководитель:

- организует воинский учет граждан, пребывающих в запасе, и граждан, подлежащих призыву на военную службу;

- создает необходимые условия для выполнения работниками воинской обязанности;

- представляет отчетные документы и другие сведения в органы местного самоуправления и военные комиссариаты;

- выполняет договорные обязательства, а в военное время и государственные заказы по установленным заданиям;

- проводит бронирование военнообязанных граждан при наличии мобилизационных заданий, установленных уполномоченными государственными органами;

- обеспечивает своевременное оповещение и явку граждан, подлежащих призыву на военную службу по мобилизации, на сборные пункты или в воинские части;

- обеспечивает поставку техники на сборные пункты или воинские части в соответствии с планом мобилизации;

- является начальником штаба гражданской обороны Предприятия.

4.6. Предприятие обязано:

- выполнять утвержденные в установленном порядке показатели экономической эффективности деятельности Предприятия;

- возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и



требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции в порядке, предусмотренном законодательством;

- обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных установленных уполномоченным органом выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и меры социальной защиты;

- осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться по результатам деятельности и использовании имущества с предоставлением на утверждение соответствующих отчетов собственнику имущества Предприятия в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края;

- перечислять в краевой бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размере и в сроки, которые определяются действующим законодательством;

- ежегодно проводить аудиторские проверки при наличии финансовых показателей их деятельности, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

- предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- обеспечивать хранение документов по перечню, определенному действующим законодательством Российской Федерации, по месту нахождения Предприятия.

## 5. Управление Предприятием

5.1. Предприятие возглавляет директор (далее - Руководитель), назначаемый на эту должность Органом исполнительной власти.

Права и обязанности Руководителя, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым договором, заключаемым с Руководителем Органом исполнительной власти по согласованию с Краевым органом по управлению государственным имуществом.

Изменение и прекращение трудового договора с Руководителем осуществляется в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, Органом исполнительной власти по согласованию с Краевым органом по управлению государственным имуществом.

5.2. Руководитель действует от имени Предприятия без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

Руководитель действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, настоящим уставом и заключенным с ним трудовым договором.



5.3. Компетенция заместителей руководителя Предприятия устанавливается руководителем Предприятия.

Заместители руководителя действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых руководителем Предприятия.

Прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение, изменение и прекращение трудового договора с ним производится по согласованию с собственником его имущества.

5.4. Взаимоотношения работников и Руководителя Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

5.5. Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Руководителем Предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Руководитель предприятия подлежит аттестации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края.

## **6. Реорганизация и ликвидация Предприятия**

6.1. Реорганизация Предприятия осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.2. В случаях, установленных законом, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава другого юридического лица (юридических лиц) осуществляется по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

6.3. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Предприятия к его правопреемнику в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Предприятие считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Предприятия в форме присоединения к нему другого или нескольких унитарных предприятий Предприятие считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении присоединенного юридического лица.

6.4. Предприятие может быть ликвидировано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



6.5. Ликвидация Предприятия влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Предприятия.

Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Предприятия выступает в суде.

Ликвидационная комиссия в соответствии с законодательством помещает в печати публикацию о ликвидации Предприятия с указанием в ней порядка и сроков заявления требований кредиторами, выявляет кредиторов, рассчитывается с ними, принимает меры к получению дебиторской задолженности, а также письменно уведомляет кредиторов о ликвидации Предприятия.

Ликвидационная комиссия составляет ликвидационные балансы и представляет их Краевому органу по управлению государственным имуществом и Органу исполнительной власти для утверждения.

Распоряжение оставшимся после удовлетворения требований кредиторов имуществом ликвидируемого Предприятия осуществляется Краевым органом по управлению государственным имуществом.

6.6. Ликвидация Предприятия считается завершенной, а Предприятие - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.7. При ликвидации и реорганизации Предприятия увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. При реорганизации и ликвидации Предприятия все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему уставу после утверждения Краевым органом по управлению государственным имуществом и Органом исполнительной власти подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.



Перечень объектов недвижимого имущества,  
переданных в хозяйственное ведение  
государственному унитарному предприятию Краснодарского края  
"Кубаньводкомплекс"  
по состоянию на 01.04.2006 года

№ п/п	Наименование объекта недвижимости (производственный комплекс, объект социально-культурного или бытового назначения, незавершенное строительство, иное)	Адрес, отнесение к категории памятников истории и культуры	Инвентарный номер объекта недвижимости (дата и номер паспорта ГУП «Крайтехинвентаризация»)	Балансовая стоимость (тыс.руб.) / остаточная балансовая стоимость (тыс. руб.)
1	Гараж, литер «Г1»	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00000013; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	15,4/0,8
2	Гараж, литер «Г2»	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00000474; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	15,4/0,8
3	Гараж, литер «Г3»	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00000475; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	15,4/0,8
4	Навес-склад, литер «Г»	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00001344; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	2091,2/1964,1
5	Склад-модуль, литер «А»	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00000014; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	91,3/34,8
6	Сторожка, литер «Г12»	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00001345; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	0
7	Благоустройство произ.базы I. III. IV. V	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00000024; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	950,3/562,2
8	Освещение базы	г. Краснодар, проезд 1-й Линии, 40/нет	Инв. №00000025; тех. паспорт № 51032 от 12 апреля 2005г.	305,5/226,3



9	Часть административного здания, лит."А" 2-й этаж комн. 1,2,3,4,5,6,12,13,14; S = 127,6 м <sup>2</sup>	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000630; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	102,3/64,0
10	Материальный склад, литер «О»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00358_0; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	1111,1/921,0
11	Насосная, литер «Г»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000631; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	26,3/18,0
12	Ремонтно - механический цех с 3-мя пристройками, лит. "Н", "Н1", "Н2", "Н"	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00370-0; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	655,6/538,7
13	Склад со встроенной котельной, литер «И»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000637; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	1 204,1/441,5
14	Склад ГСМ, литер «К»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000633; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	82,3/56,2
15	Трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кв, литер «В»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000640; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	33,3/22,7
16	Цех пропитки, литер «М»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. №10279_0; тех. паспорт тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	38,5/35,2
17	Цех ремонта насосов, литер «Л»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. №00369_0; тех. паспорт тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	297,1/173,3
18	Электротехнический цех, литер «П»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 10271-0; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	143,5/117,5



19	Склад-навес, литер «Гб»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000635; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	564,7/309,2
20	Тепловой пункт, литер «Б»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000641; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	0/0
21	Асфальтное и бетонное покрытие территории базы, литер «VI», «VII»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000642; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	231,3/156,3
22	Часть благоустройства территории	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000644; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	268,8/82,8
23	Внутриплощадочные сети бытовой канализация	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000656; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	48,8/17,9
24	Внутриплощадочные сети водопровода	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000660; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	19,1/0
25	Внутриплощадочные сети дождевой канализации	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000654; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	59,9/22,0
26	Внутриплощадочные сети телефонизации	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000658; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	72,5/0
27	Водопровод противопожарный	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000647; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	68,7/0
28	Воздушная линия ВЛ-0,4-М с опорами, литер «VIII-XXXVIII»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000652; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	30,8/18,6
29	Кабельная линия КЛ-6 кв.	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000651; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	44,5/30,4



30	Ливневая канализация	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000657; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	34,8/12,8
31	Наружные сети водопровода	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000655; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	185,3/67,9
32	Ограждение территории, лит. "I" "II", "III", "IV";	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000643; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	133,5/48,3
33	Пожарный резервуар 2*250, литер «СХХVIII»	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000649; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	144,5/114,0
34	Тепловые сети	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000645; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	159,6/0
35	Тепловые сети к отапливаемому складу (материальный склад)	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000646; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	17,5/6,4
36	Фекальная канализация	г. Краснодар, ул. Демуса, 13/нет	Инв. № 00000695; тех. паспорт № 79074-00 от 26 августа 2005г.	13,8/10,4
37	Часть административно-лабораторного корпуса, лит. "А", "а" 1-й этаж комн. 4,4',12,23,24,29,30,31, 32; 2-й этаж, 3-й этаж; S=1397,5 м <sup>2</sup>	г.Краснодар, ул. Каляева, 196/нет	Инв. №00000015, тех. паспорт № 55147 (1995 К) от 12 апреля 2005г.	5000,3/3169,1



8	Внешняя телефонная сеть с кабелем ТАП 20*2*0,4 в асбестоцементной канализации	г.Краснодар, ул. Каляева, 196/нет	Инв. №00000613, тех. паспорт № 55147 (1995 К) от 12 апреля 2005г.	31,0/24,3
	ИТОГО:			14308/9268,3



Прошито и пронумеровано

17 (сорок семь) листов

Гл. специалист Т.З. Артамонова



Федеральная налоговая служба

Инспекция ФНС России № 2 по г. Краснодару

Выдано Свидетельство о государственной регистрации

№ 2006/02-01/027842

г. Краснодар, 2006 г.



М.П. [Signature]

Исполнитель